

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/108/180/RAU 124/18

LIBRO: 2

FOLIO: 216

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 606,21 m² **UA:** 312,20 **REF. CATAST.:** 04079A010090100000PY

LINDEROS:

NORTE:

SUR: -----

ESTE: -----

OESTE: -----

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 3-JUNIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 28-SEPTIEMBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 312,20 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 280,98

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 280,98 U.A **VALORACIÓN:** 29.346,08 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 28/09/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 30/11/2022

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.